

ЖКП "Београдске електране"

Број: STE - 7873/23

Датум :

УГОВОР

о измештању топловода

Уговорне стране

1. ЖКП "Београдске електране", 11070 Нови Београд, Савски насип 11

Матични број: 07020210 ПИБ: 100139344 Текући рачун: 150-44276-06 Директна банка ад Крагујевац; 155-38603-19 Halkbank.a.d.

које заступа ВД директора Вања Вукић

(у даљем тексту – ЕНЕРГЕТСКИ СУБЈЕКТ)

2. SEBRE MARINA DORČOL DOO BEOGRAD, Кнеза Вишеслава 88, Београд (Чукарица)

ПИБ: 111221916

Матични број: 21444359

Кога заступа:

1 Срђан Рашковића, директор

ЈМБГ: 2709974710141

(у даљем тексту – Инвеститор)

УГОВОРНЕ КОНСТАТАЦИЈЕ

Предмет уговора је регулисање међусобних права и обавеза уговорних страна поводом измештања постојеће топловодне инфраструктуре унутар граница парцеле 5/30, КО Стари град, у оквиру које се планира изградња стамбено-пословних објекта Ц и Д које припадају стамбено-пословном комплексу Марина Дорћол“, у Улици Дунавски кеј бб (који ће се градити у 7 фаза, на грађевинским парцелама ГП-1 која обухвата целе катастарске парцеле бр. 2/39, 2/40, 2/41, 6/3, 6/9, 7/7, КО Стари град, на ГП-2 која обухвата целе катастарске парцеле бр. 6/13, 6/14, 6/15, 6/17, 7/8, КО Стари град, на ГП-3 која обухвата целу кат.парцелу 5/30, КО Стари град, на ВП која обухвата целе кат. парцеле бр. 7/4, 7/5, 7/6, КО Стари град, на Ј9-2 која обухвата целу кат. парцелу бр. 7/2, КО Стари град и на СТР која обухвата целе кат. парцеле 6/4 и 6/8, КО Стари град).

и то:

- Измештање примарних топловодних прикључака DN125, из катастарске парцеле 5/30, КО Стари град у јавну површину;
- укидање постојећих шахтова из катастарске парцеле 5/30, КО Стари град и изградња новопроектованих у јавној површини, саобраћајници Дунавски кеј,

које је неопходно изместити ради изградње изградња стамбено-пословних објекта Ц и Д које припадају стамбено-пословном комплексу Марина Дорћол“, за које није предвиђено прикључење на систем даљинског грајања ЖКП“Београдске електране“ и нису издати Услови за пројектовање и прикључење на комунални инфраструктуру ЖКП“Београдске електране“ у поступку обједињене процедуре СТЕ бр. 44199/23 од 20.06.2023. године (захтев ROP BGDU- 40539-LOCH-3/2023 од 19.06.2023.год.)

Члан 1.

Енергетски субјект, у циљу реализације предмета овог Уговора, треба да :

- изради пројектну документацију за измештање топловода, односно изради Идејни пројекат реконструкције дела дистрибутивног топловода у Дунавској улици
- прибави све потребне дозволе за извођење радова који су предмет овог уговора
- врши стручни надзор у току извођења радова
- изврши пражњење топловода пре почетка извођења радова и пуњење након окончања радова
- обави све друге потребне припремне радове неопходне за спровођење демонтаже постојећих топловода

Члан 2.

Обавеза Инвеститора је да уз надзор Енергетског субјекта у складу са пројектом изведе машинске и грађевинске радове на измештању примарних топловодних прикључака DN125, као и изврши укидање постојећих шахтова из катастарске парцеле 5/30, КО Стари град и изгради новопроектване у јавној површини.

Члан 3.

Инвеститор се обавезује да радове на изградњи енергетских објеката, изведе у свему према пројектно техничкој документацији Енергетског субјекта, уз ангажовање квалификованог извођача, за ову врсту радова, а у свему према условима и Правилима о раду дистрибутивног система.

Након изградње енергетских објеката, извршиће се записничка примопредаја између овлашћених лица Енергетског субјекта и Инвеститора и исти ће постати основно средство Енергетског субјекта .

Члан 4.

Вредност радова, у складу са чл. 2 овог Уговора износе 1.397.385,48 дин са урачунатим ПДВ-ом

Трошкови по овом уговору обухватају:

- Машинске радове у износу од 458.810,00 динара без урачунатог ПДВ-а
 - Грађевинске радове у износу од 705.677,90 динара без урачунатог ПДВ-а
- Укупно без ПДВ-а: 1.164.487,90 дин
ПДВ: 232.897,58 дин
Укупно са ПДВ-ом: **1.397.385,48 дин**

Обавеза Инвеститора је да одмах по добијању Грађевинске дозволе за припремне радове, о томе обавести Енергетски субјект и достави примерак грађевинске дозволе.

Члан 5.

Рок за завршетак радова који су предмет овог уговора је 30 дана од пријаве почетка радова. Планирани завршетак радова је 01.09.2024. године.

Уколико Инвеститор не оконча радове који су предмет овог Уговора у уговореном року, или уколико Енергетски субјект процени да радови неће бити извршени у уговореном року те да би због кашњења могла наступити штета за Енергетски субјект, овлашћују се Енергетски субјект да у циљу окончања радова који су предмет овог Уговора уведу квалификованог извођача радова по свом нахођењу, те да накнаду штете због кашњења Инвеститора захтевају у пуном износу штете, а највише до износа из члана 4.

Члан 6.

Радови на демонтажи и измештању топловодних прикључака у јавну површину (улицу), ван граница парцеле 5/30 КО Стари град, који подразумевају и изградњу шахтова у улици могу се изводити у ван грејном периоду, односно и у току грејне сезоне када су повољни временски услови уз обезбеђење неометаног грејања потрошача који се снабдевају топлотном енергијом са постојећег топловода у улици Дунавски кеј и у договору са Дирекцијом за дистрибуцију топлотне енергије.

Члан 7.

Предмет овог Уговора није прикључење будућег стамебно-пословном комплекса Марина Дорћол“, у Улици Дунавски кеј бб

Члан 8.

Уговорне стране задржавају право да раскину овај уговор уколико нека од уговорних страна не изврши своју уговорну обавезу и поред упозорења - опомене друге стране да обавезу изврши у разумном року, као и у случају одустајања Инвеститора од изградње планираног стамебно-пословном комплекса Марина Дорћол“, у Улици Дунавски кеј бб.

У случају спора у вези реализације предмета Уговора, уговорне стране покушаће да исти реше споразумно.

Ако споразум није могућ, настала спорна ситуација решаваће се пред стварно и месно надлежним судом.

Члан 9.

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка од којих по 2 (два) за сваку од уговорних страна.

SEBRE MARINA DORĆOL DOO BEOGRAD

